



STABEKR
bydlení

Nabídka

Rodinné domy Horní Lideč

www.stabekrbydleni.cz

O projektu

Pokud uvažujete o realizaci novostavby a nechcete se zabývat veškerými procesy s tím spojenými - projekt, stavební povolení, výstavba, ... využijte tuto skvělou nabídku prodeje dvojdomku na klíč v obci Horní Lideč.

Na velmi příjemné a slunném pozemku zde vzniknou dvoupodlažní půldomky. Základní dispozice půldomku je 4+kk plus technická místnost. Své chvíle klidu budete moci trávit na přilehlé terase. Samozřejmostí jsou i dvě parkovací místa. Dvojdům je situován v mírně svažitém terénu na neprůjezdné ulici, což zajišťuje klid a soukromí. V nejbližším okolí převládá výstavba rodinných domů.

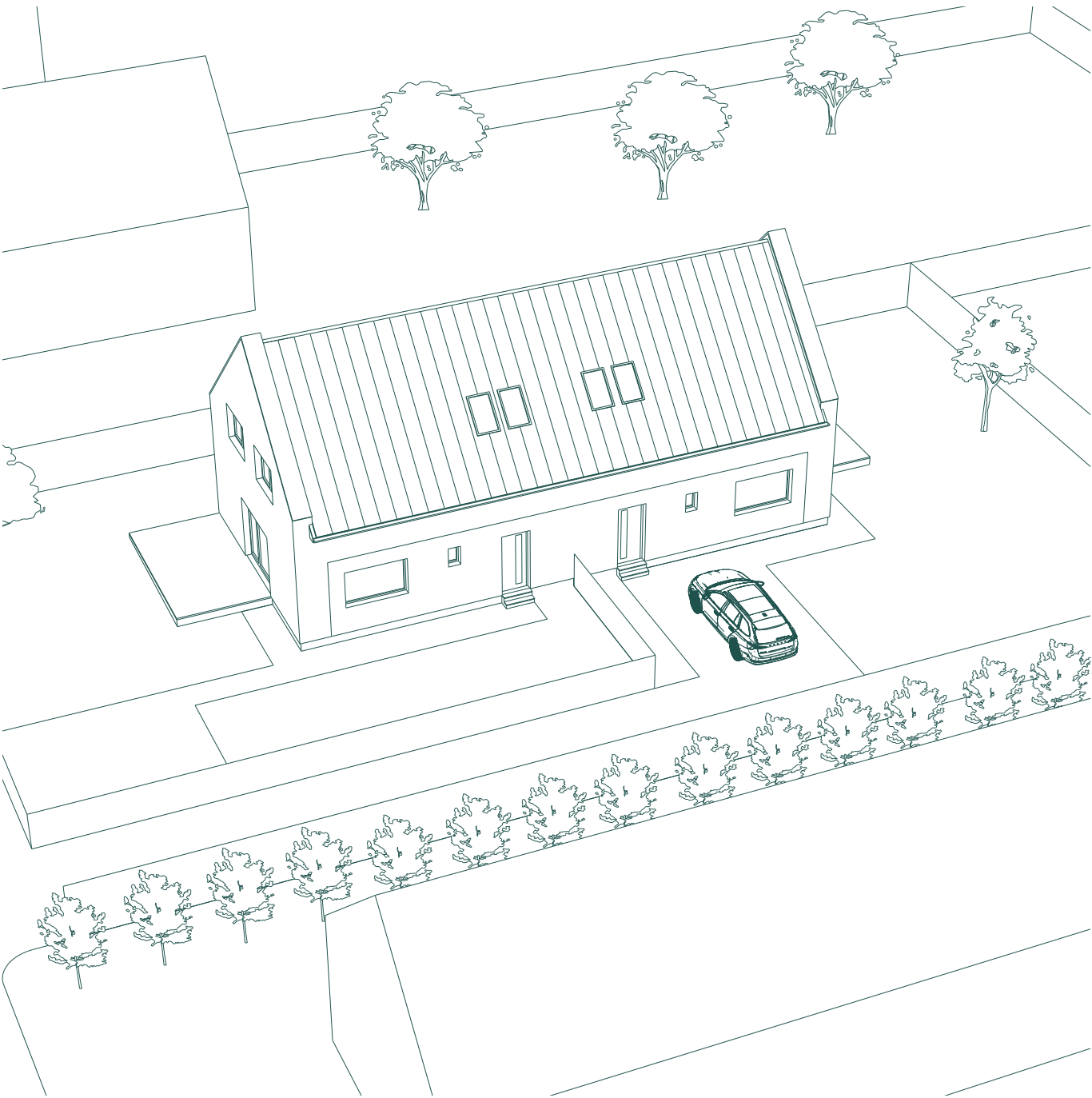
Lokalita

Obec Horní Lideč se nachází ve Zlínském kraji, v jihovýchodní části Valašska, poblíž hranic se Slovenskem. Díky své poloze na železniční trati a dobrému silničnímu napojení nabízí obec pohodlnou dostupnost do měst jako Vsetín, Valašské Klobouky, Zlín či slovenský Púchov. Výhodou jsou také přímé vlakové spoje do hlavního města Prahy. Občanská vybavenost je na velmi dobré úrovni – nachází se zde obecní úřad, základní i mateřská škola, zdravotní středisko, pošta, knihovna, kulturní dům, sportovní areál, obchody i čerpací stanice. V obci je aktivní i spolkový život včetně folklorních souborů, místních hasičů a sportovních klubů. Širší nabídku služeb a obchodů poskytují nedaleká města Vsetín a Valašské Klobouky.

Dispozice

Dispozice domu je rozdělena do dvou podlaží, přičemž přízemí slouží jako denní část a podkroví jako klidová zóna. Vstupní chodba se zádverím je orientována z jižní strany a navazuje na centrální společný prostor domu. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní, odkud je přístupná praktická spíž. Dále je v přízemí situována koupelna se sprchovým koutem, WC a technická místnost. Celý obytný prostor je prosvětlen velkoformátovými okny, která zajišťují kontakt se zahradou.

Ve druhém podlaží se nachází tři samostatné pokoje, které lze využít jako ložnici, dětské pokoje, šatnu nebo pracovnu, podle potřeb uživatele. Dále je zde také koupelna s vanou, která poskytuje dostatek prostoru pro rodinný provoz. Součástí koupelny je WC. Interiér je navržen tak, aby působil moderně a zároveň byl funkční. Důraz je kladen na jednoduchost, účelnost a dostatečné prosvětlení domu.



• PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ

• PŘÍPRAVA PRO VENKOVNÍ ŽALUZIE

• VÝROBKY OD ZNAČKOVÝCH VÝROBCŮ

• PŘÍPRAVA PRO CHYTROU DOMÁCNOST

Základové konstrukce tvoří betonové pasy, tvárnice ze ztraceného bednění a základová deska z železobetonu. Svislé nosné konstrukce tvoří cihelné broušené tvárnice tloušťky 300 mm, které je doplněny o kontaktní zateplovací systém ETICS. Stropy jsou řešené jako monolitické. Střešní konstrukce je zateplena minerální vlnou a zaklopena sádkartonovými deskami.

Obvodové stěny jsou tvořeny cihelnými tvárnicemi v kombinaci se zateplovacím systémem ETICS, který zajišťuje vynikající tepelně-izolační vlastnosti. Konstrukce splňuje požadavky na tepelný prostup odpovídající současným normám pro nízkoenergetické stavby. Díky vysoké akumulační schopnosti cihelného zdiva je v interiéru zajištěno stabilní a zdravé mikroklima během celého roku.

Hlavním zdrojem vytápění je plynový kotel, který zajišťuje spolehlivý a efektivní provoz. Teplo je do jednotlivých místností rozváděno pomocí podlahového vytápění, které přispívá k rovnoměrné tepelné pohodě v celém domě.

Projekt realizuje společnost STABEKR realizace s.r.o., která zároveň bude dohlížet na kvalitu materiálů a provedených prací. Společnost má dlouholeté zkušenosti s výstavbou rodinných i bytových domů.

Nabízený
standard

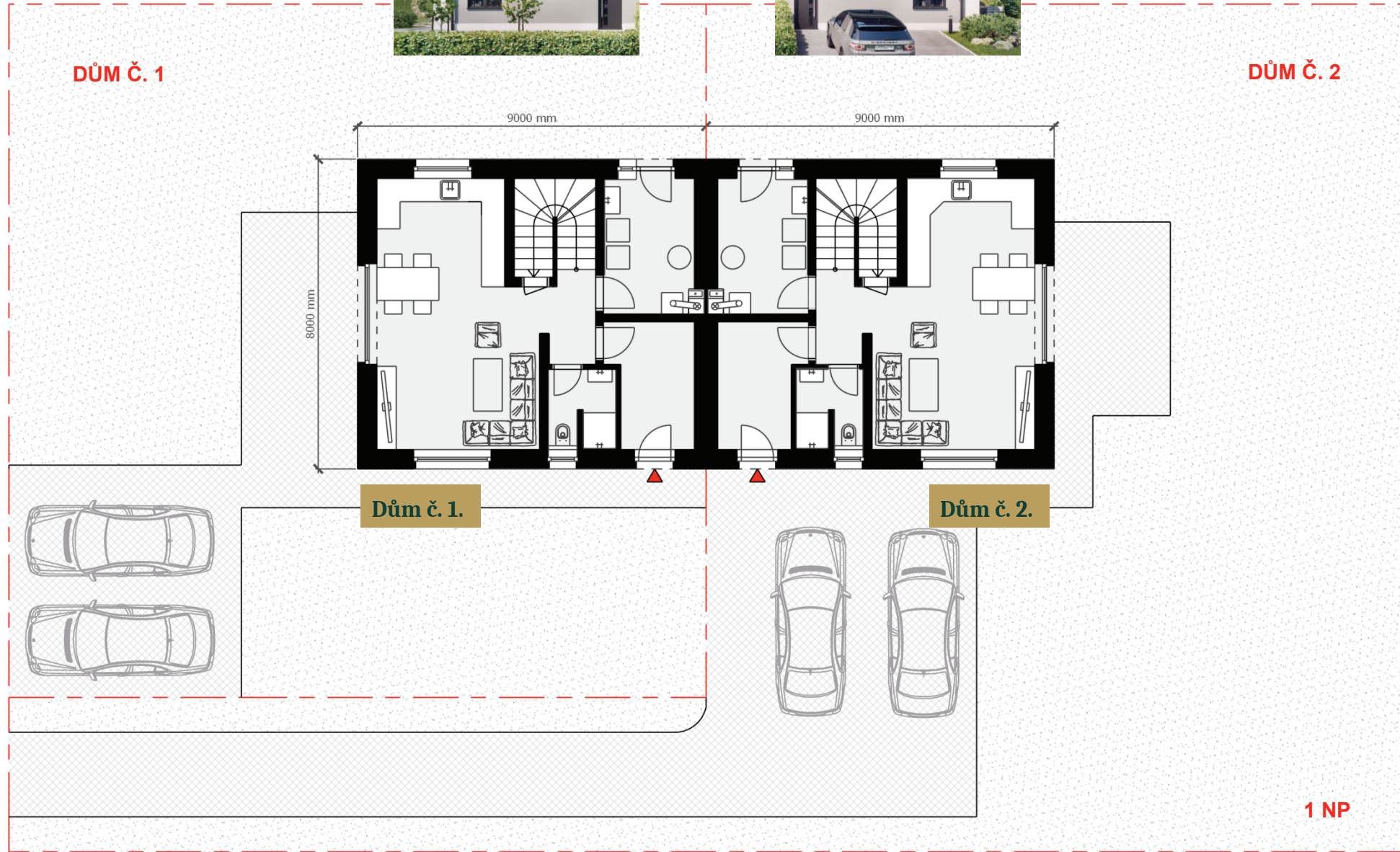
Stavebně
technické
řešení

1. NP

Dům č. 1.



Dům č. 2.



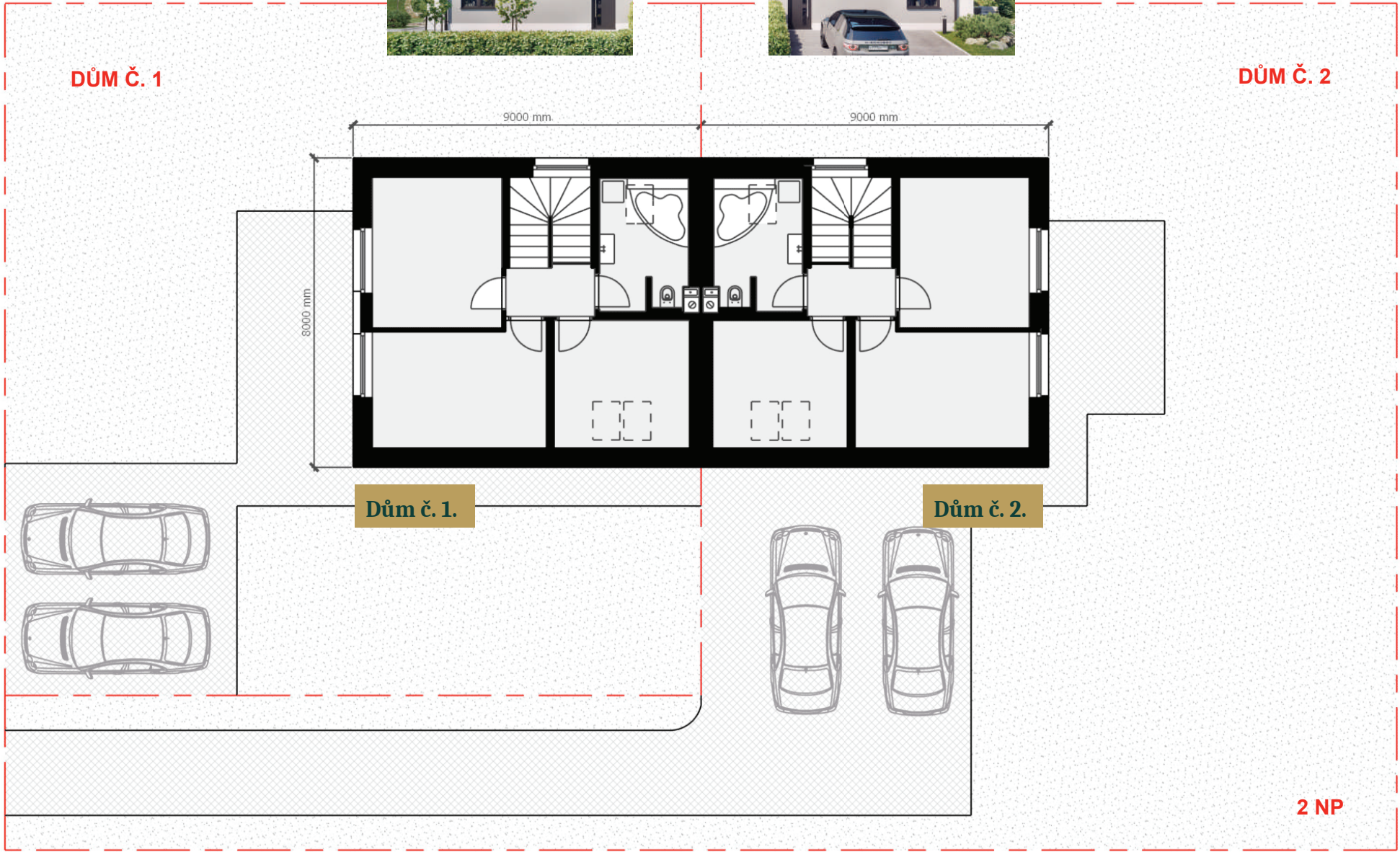
Dům č. 1.



Dům č. 2.



2. NP



Typ

Dům č. 1.

1. NP

Číslo m.	Název místnosti	Výměra
1	Vstupní předsíň	6,75 m²
2	Chodba	2,8 m²
3	WC + koupelna	3,5 m²
5,4	Kuchyň s obývacím pokojem	27,2 m²
6	Spíž	2,5 m²
7	Technická místnost	8,3 m²

2. NP

Číslo m.	Název místnosti	Výměra
1	Schodiště	4,7 m²
2	Chodba	3 m²
3	Koupelna + WC	8,1 m²
4	Dětský pokoj	11,5 m²
5	Dětský pokoj	13,8 m²
6	Ložnice	13,1 m²

Pozemek 1	340 m²
-----------	--------



Typ

Dům č. 2.

1. NP

Číslo m.	Název místnosti	Výměra
1	Vstupní předsíň	6,75 m²
2	Chodba	2,8 m²
3	WC + koupelna	3,5 m²
5,4	Kuchyň s obývacím pokojem	27,2 m²
6	Spíž	2,5 m²
7	Technická místnost	8,3 m²

2. NP

Číslo m.	Název místnosti	Výměra
1	Schodiště	4,7 m²
2	Chodba	3 m²
3	Koupelna + WC	8,1 m²
4	Dětský pokoj	11,5 m²
5	Dětský pokoj	13,8 m²
6	Ložnice	13,1 m²

Pozemek 2	490 m²
-----------	--------













STABEKR
b y d l e n í

Bydlení pro milovníky klidu

**Stavíme domy pro lidi, kteří
ocení hotové řešení**

www.stabekrbydleni.cz