



STABEKR
bydlení

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
TŘÍ RODINNÝCH DOMŮ V LIPTÁLE

ZADÁNÍ

Architektonická studie
tří rodinných domů v Liptále

INVESTOR

STABEKR realizace s.r.o.
Horní Lideč 398
756 12



ZPRACOVALI

Tož architekti
Ing. arch. Filip Nesvadba
Ing. arch. Klára Nesvadbová
Třída Tomáše Bati 201/8

SRPEN 2025

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Studie se zaměřuje na návrh tří identických rodinného domů v obci Liptál nedaleko Vsetína. Cílem je vytvořit moderní a funkční bydlení, které harmonicky zapadne do okolní zástavby, a nabídnout vysoký komfort budoucím uživatelům.

Parcela a urbanismus

Pozemek určený k výstavbě má rozlohu 1600 m² je rovinatý a leží u komunikace procházející obcí Liptál. Tato silnice lemuje severozápadní část parcely. Jedná se o poměrně klidnou ulici sloužící převážně místním obyvatelům, protože tranzitní dopravu odvádí hlavní tah z Vizovic do Vsetína.

V rámci urbanistického řešení byla původní parcela rozdělena na tři stavební pozemky o výměrách přibližně 460 – 550 m². Pozemek má trojúhelníkový tvar, který je sice netradiční, ale díky umístění domů blíže k ulici umožňuje efektivní využití plochy a zároveň zajišťuje vysokou míru soukromí. Domy jsou navrženy na nově vymezené uliční čáře probíhající rovnoběžně s komunikací, stejně jako jejich hřeben střechy. Objekty se rytmicky střídají a vytvářejí příjemnou novou ulici s decentním měřítkem zástavby a sjednoceným charakterem. Inženýrské sítě budou vedeny před domy podél komunikace.

Dispozice

Rodinný dům má promyšlenou a funkční dispozici, která klade důraz na pohodlí, praktičnost a přirozené propojení interiéru s exteriérem. Vjezd na parcelu je ze severozápadní části. Před domem je zpevněná plocha pro dvě zaparkovaná vozidla (například pro návštěvy) a hlavní stání pro dvě vozidla pod stříškou. Tato stříška má plochou střechu a kromě parkování aut slouží také jako zastřešení hlavního vstupu (zajišťuje přístup suchou nohou) a zahradního skladu. Nízká stavba je zároveň průchozí přes branku do soukromé části zahrady, což umožňuje pohodlný vstup na zahradu bez nutnosti obcházet dům – ideální pro letní grilování a návštěvy.

Po vstupu do domu se ocitnete v zádveři s vysokými moduly a úložným prostorem pro sezónní oblečení. V rámci těchto skříní je navržena bílá zástěna, za kterou se ukrývá technologie domu – tepelné čerpadlo, zásobník teplé vody a příprava na bateriové úložiště.

Na zádveři navazuje chodba, ze které se vstupuje do pracovny orientované na jihovýchodní část parcely směrem do soukromé zahrady. Tento pokoj lze využít také

jako pokoj pro hosty nebo ložnici. První podlaží je navrženo tak, aby mohl být dům plně funkční i bez nutnosti využívat podkroví - je tedy bezbariérový. Dále je v přízemí koupelna s WC, sprchovým koutem (walk-in) a umyvadlem. Nejvýznamnějším prostorem je velkorysý hlavní obytný prostor s částečně otevřeným schodištěm do podkroví. Tento prostor má velkoformátová okna do zahrady orientovaná na jihovýchod a jihozápad. Z kuchyně je přímý vstup na terasu před domem. V podkroví se nacházejí dva dětské pokoje, ložnice, koupelna a šatna. Šatnu lze využít také jako pokoj nebo pracovnu. Celkově jde o dispozici 5+kk, případně 6+kk se dvěma koupelnami.

Architektura domu

Architektura a proporce domu vycházejí z tradiční vesnické architektury, doplněné o moderní prvky, které splňují požadavky na současné bydlení. Dům respektuje tradiční podobu ulice a stávající výstavbu ve stabilizované části obce. Tvarově jej lze definovat jako bílý kvádr se sedlovou střechou se sklonem 43 stupňů, což odpovídá místní tradici. K domu přiléhá lehká dřevěná konstrukce stání pro dvě vozidla se zahradním skladem. Právě dřevěné stání dům vizuálně zútulňuje a využívá tradiční materiál vhodný do prostředí s množstvím lesů. Samotný dům má bílou omítku pro jednodušší údržbu, plechovou falcovanou střechu a hliníková okna.

STAVEBNĚ-TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Stavebně-technický koncept

Dům je založen na monolitických pasech. Na monolitické železobetonové patky bude proveden základ ze ztraceného bednění, který bude zmonolitněn. Svislé nosné konstrukce jsou navrženy z zdicích tvárníc šířky 300 mm ve výškovém modulu 250 mm. Strop je řešen jako železobetonový monolit, případně z předpjatých prefabrikovaných panelů. Na vyzdívkou v podkroví navazuje železobetonový věnec, na který bude osazena pozednice. Krov má dvě vaznice, které přenesou část zatížení do nosných stěn pomocí sloupů do stropu, respektive do zdiva 1. NP. Sloupky budou integrovány do příček mezi pokoji ve druhém podlaží. Krov bude zavětrován pomocí kleštín a záhel, které zajistí přenos horizontálních sil. Přesné řešení bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace.

Stání pro vozidla je navrženo jako lehká dřevěná konstrukce tvořená soustavou nosných sloupů, na které budou osazeny vaznice. Mezi vaznicemi budou umístěny krokve ve stejné výškové úrovni, kotvené do vaznic pomocí konstrukčních vrutů pod úhlem 45°. Vaznice budou vyspádovány směrem do zahrady, u kraje stání bude mezi krokvemi proveden odvodňovací žlab. Celá konstrukce bude pohledově zarovnána spodními a horními atikami. Stání bude provedeno v pohledové kvalitě z KVH nebo BSH hranolů, dle přesného statického výpočtu.

Tepleně-technický koncept

Pro zateplení domu je uvažován kontaktní zateplovací systém ETICS s tloušťkou izolace 220 mm. Tento systém zajistí dostatečnou ochranu proti vnějším vlivům a zjednoduší provedení fasád s odskočením mezi okny směrem ke zdivu. Tloušťka EPS bude upřesněná v dalších stupni projektové dokumentace. Na střeše je navržena kombinace sklad z minerální vaty s SDK záklopem. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem vzduch – voda. Vnitřní jednotka bude umístěna v zádveří za dřevěnou zástěnou; možné je využít kompaktní jednotky typu jako je Vaillant aroTHERM, kterou lze instalovat do rohu místnosti a efektivně tak využít prostor. Poloha venkovní jednotky bude stanovena v další fázi projektové dokumentace s ohledem na výrobce a hlučnost. Doporučuje se propojit vnitřní a venkovní jednotku předizolovaným potrubím, které minimalizuje tepelné ztráty na delší trase a umožní flexibilní umístění jednotky okolo domu. Dům je stavebně připraven na realizaci podhledů pro vedení instalací. Předpokládaná energetická náročnost je v kategorii B–C (bez rekuperace). V případě doplnění o fotovoltaiickou elektrárnu a rekuperační jednotku lze uvažovat o dotaci pro pasivní domy, neboť návrh je úsporný, efektivní a připravený pro dosažení nejvyššího tepelného standardu.

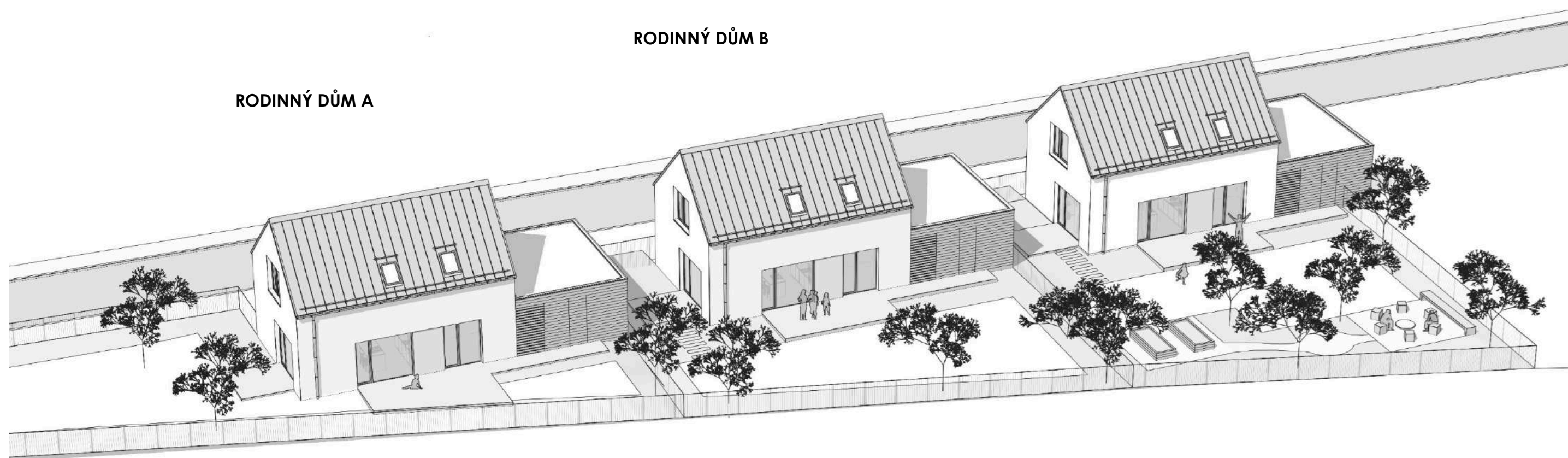
BILANCE

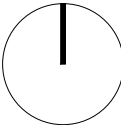
Zastavěná plocha RD	86 m ²
Zastavěná plocha stání pro auta	45 m ²
Užitná plocha 1.NP (bez schodiště)	62 m ²
Užitná plocha 2.NP(vč. schodiště)	63 m ²
Zahradní sklad s stání pro auto	45 m ²
Obestavěný prostor RD	620 m ³
Obestavěný prostor stání pro auta	150 m ³
Výměra parcely A	534 m ²
Výměra parcely B	438 m ²
Výměra parcely C	521 m ²

RODINNÝ DŮM B

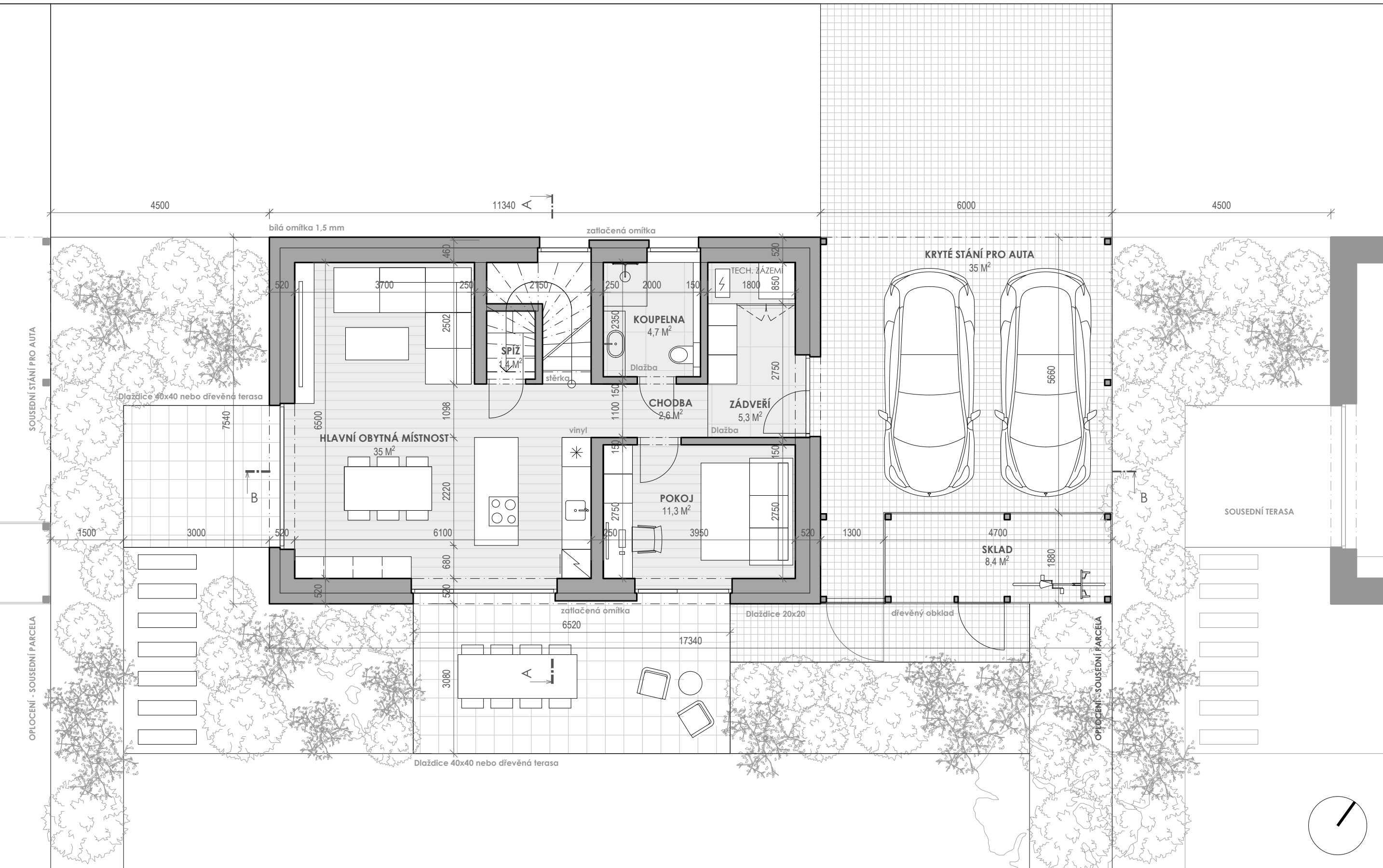
RODINNÝ DŮM C

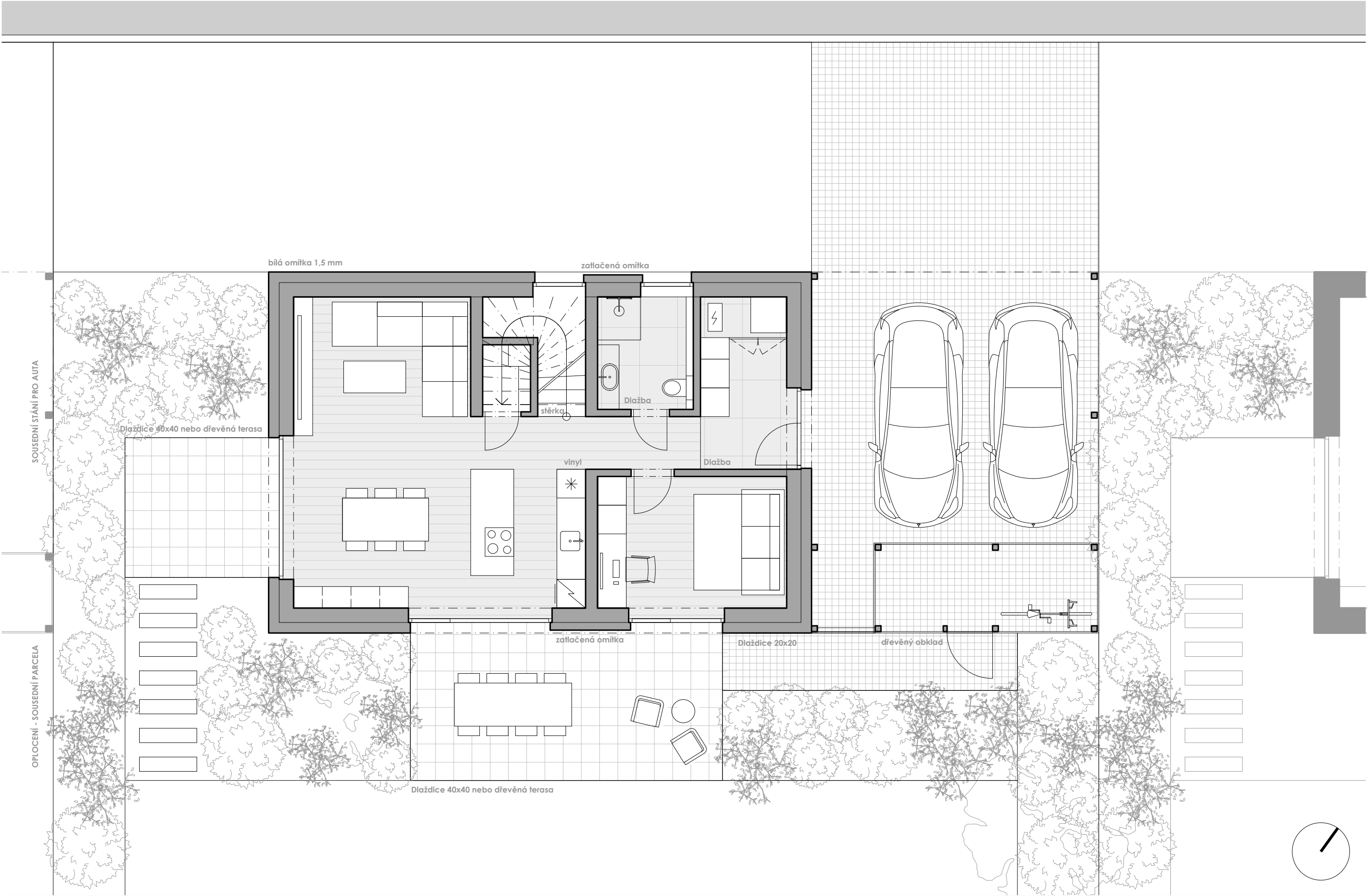
RODINNÝ DŮM A



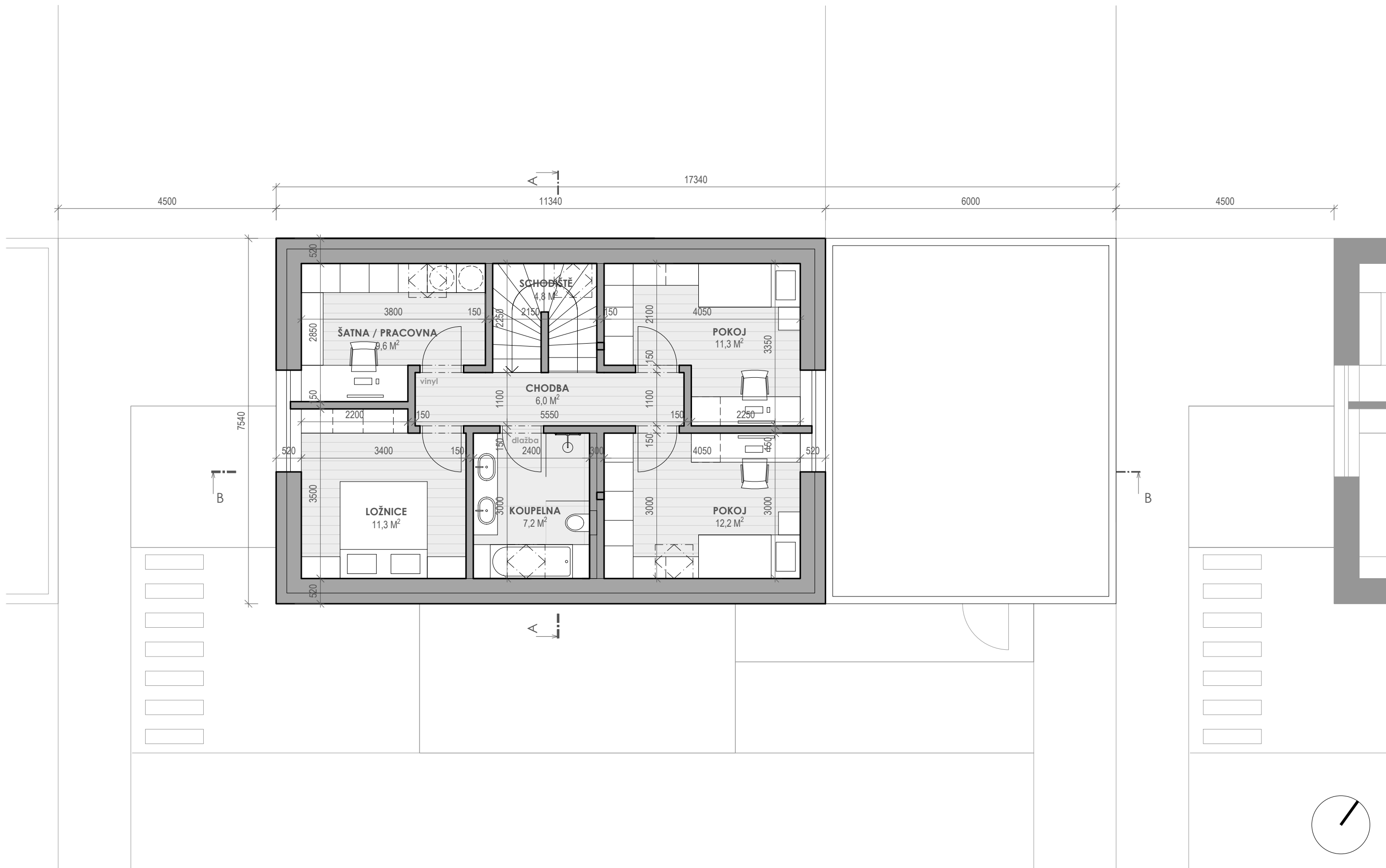


M 1:300



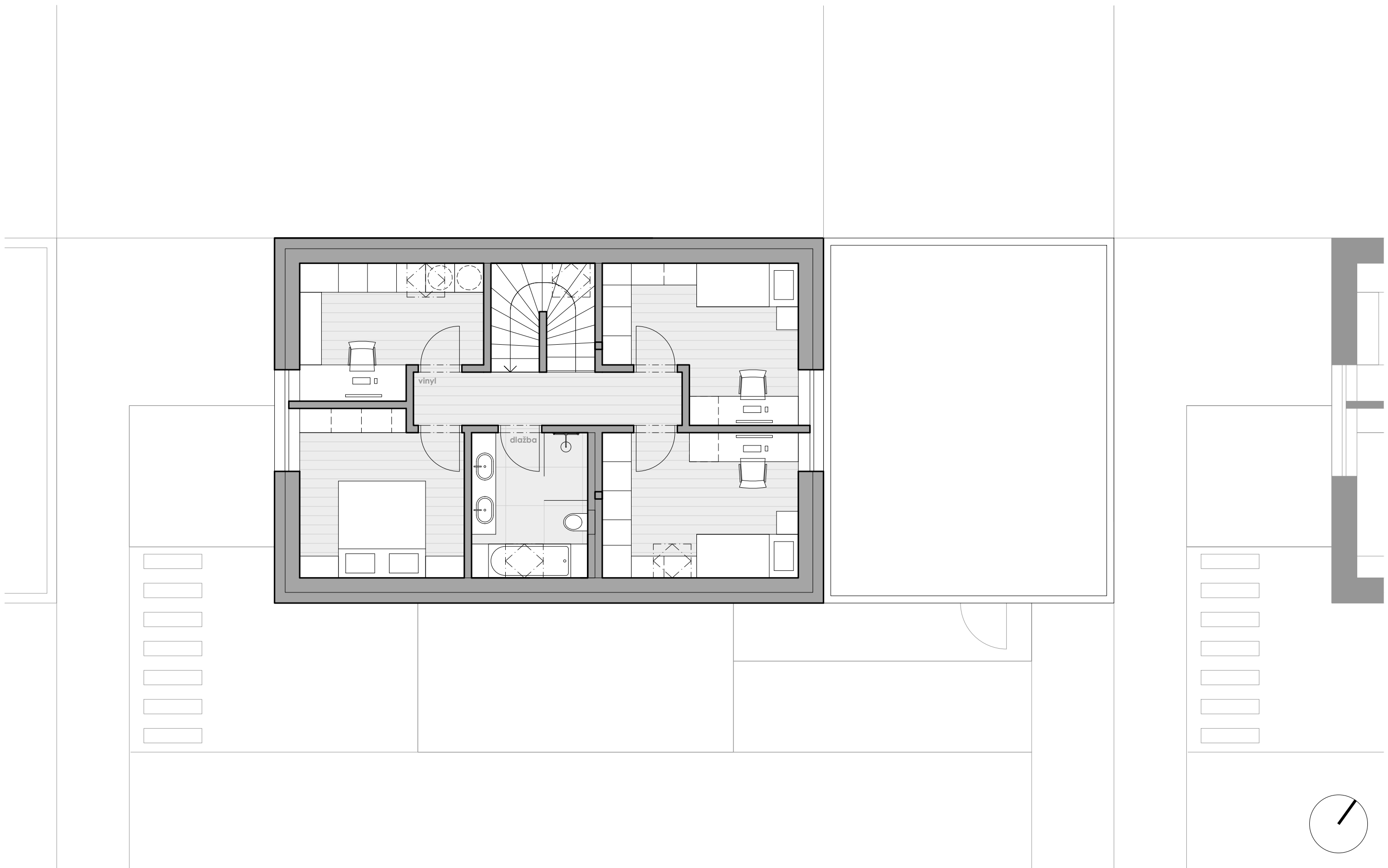


PŮDORYS 1.NP
BEZ KÓT M 1:100

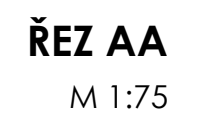


PŮDORYS PODKROVÍ

M 1:75

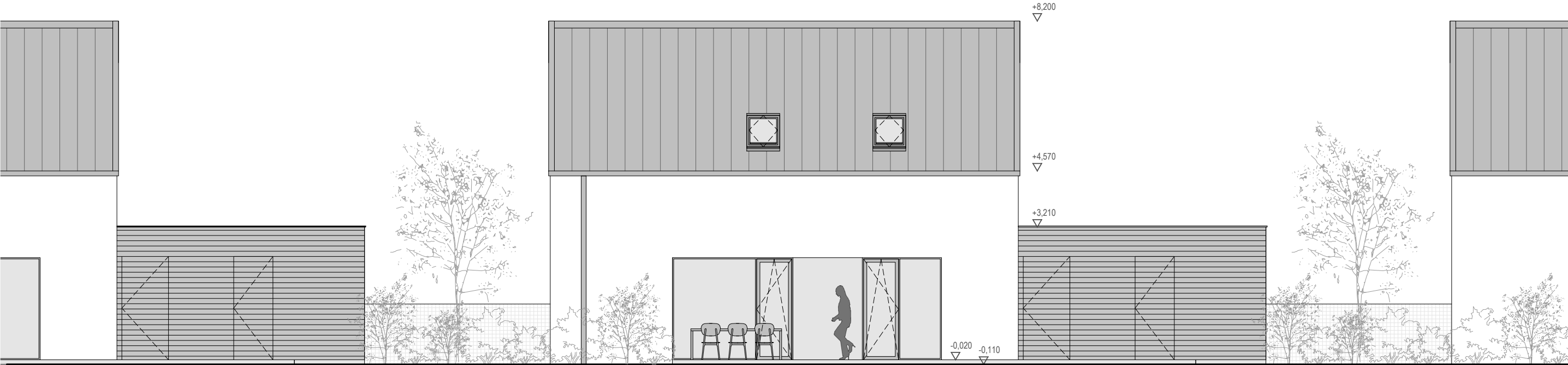


PŮDORYS PODKROVÍ
BEZ KÓT M 1:75

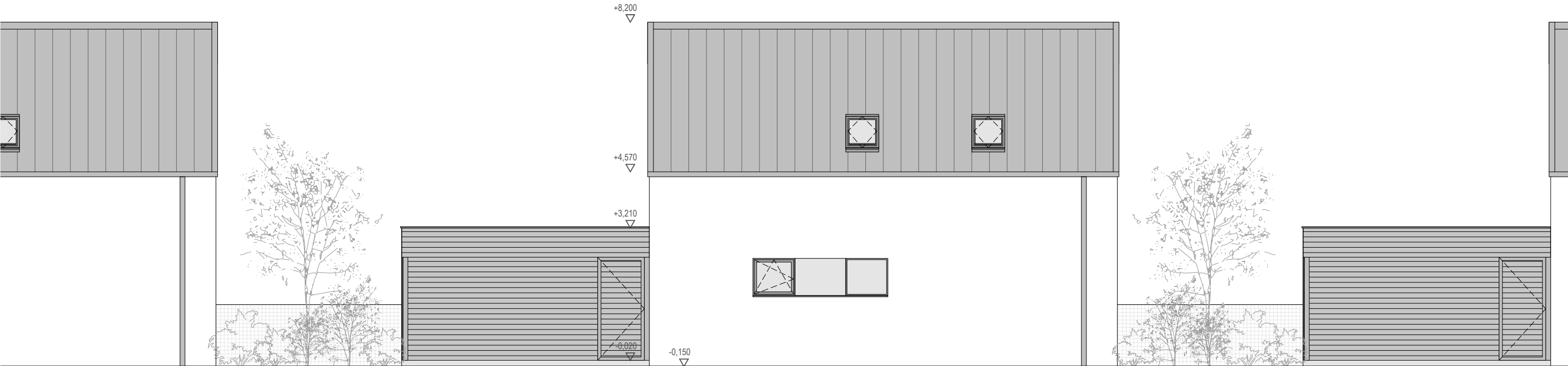




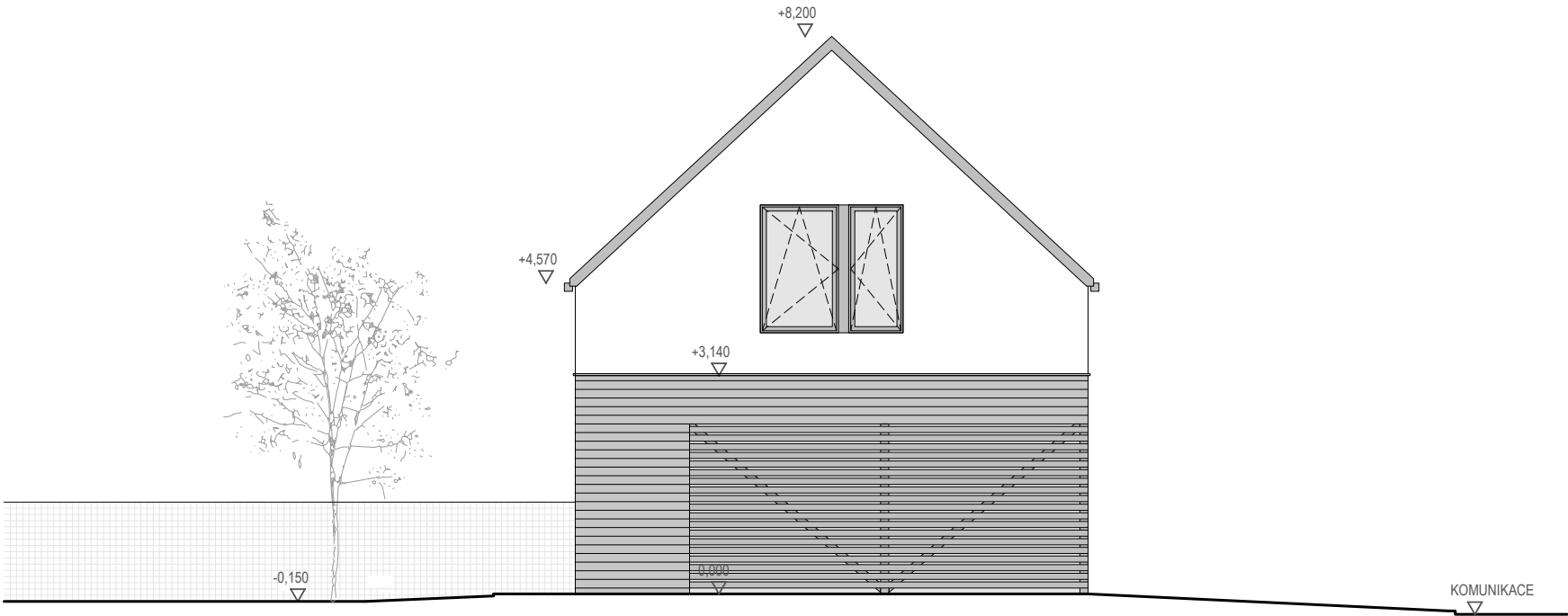
POHLED JIŽNÍ



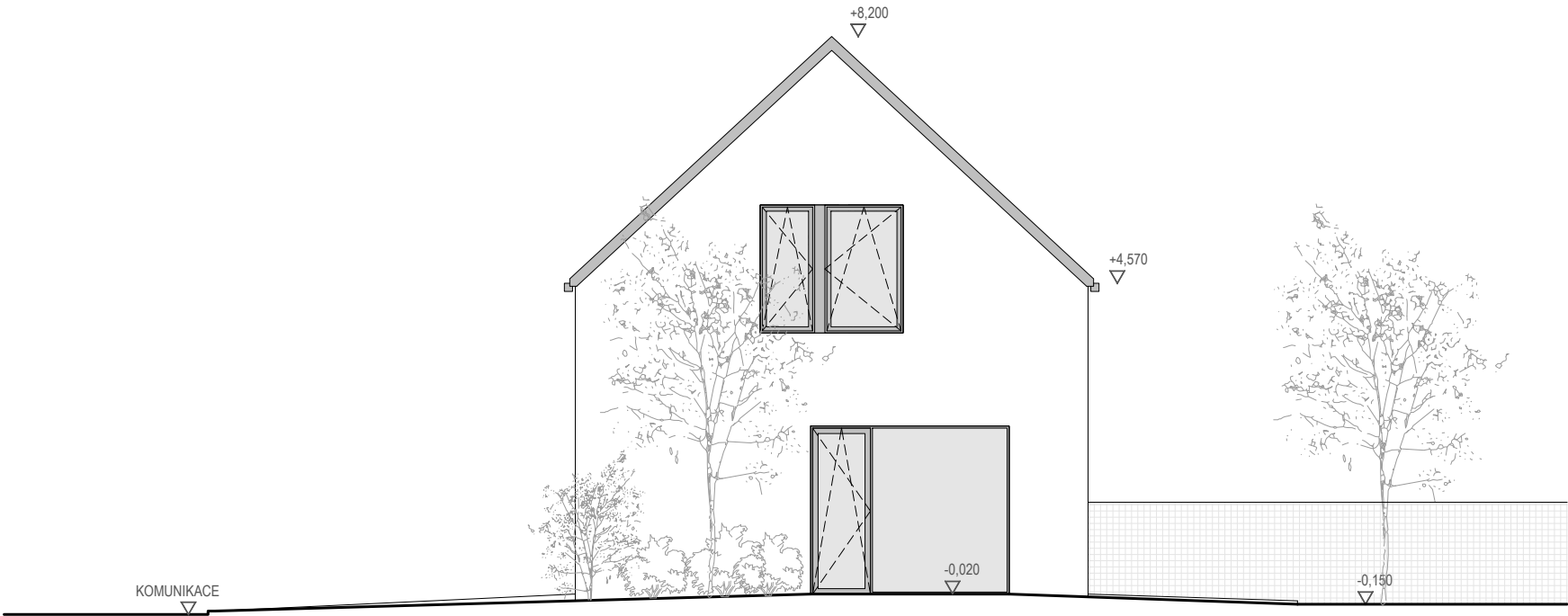
POHLED SEVERNÍ



POHLED JIŽNÍ



POHLED SEVERNÍ













VIZUALIZACE
POHLED ZÁPADNÍ ČÁST ZAHRADY



VIZUALIZACE

POHLED ZÁPADNÍ ČÁST ZAHRADY



VIZUALIZACE
POHLED NA OBYTNÝ PROSTOR



VIZUALIZACE
POHLED NA OBYTNÝ PROSTOR



VIZUALIZACE
POHLED NA OBYTNÝ PROSTOR



VIZUALIZACE

POHLED NA KOUPELNU V 1.NP



VIZUALIZACE

POHLED NA KOUPELNU V 1.NP



VIZUALIZACE

POHLED NA POKOJ V 1.NP



VIZUALIZACE

POHLED NA KOUPELNU V PODKROVÍ



VIZUALIZACE

POHLED NA KOUPELNU V PODKROVÍ



VIZUALIZACE

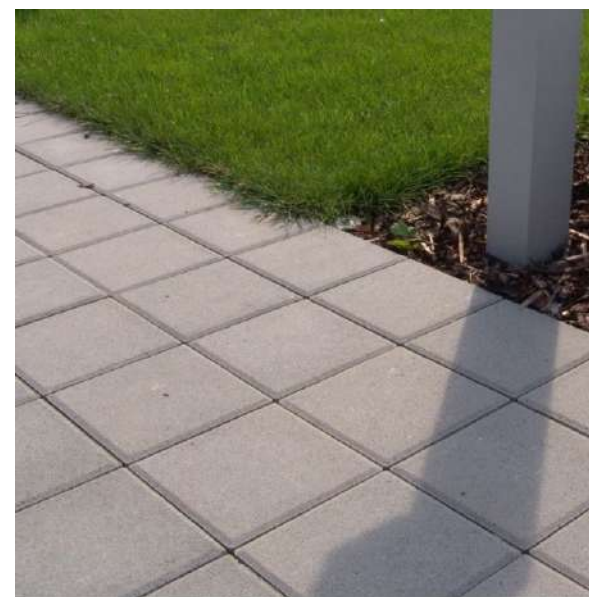
POHLED NA KOUPELNU V PODKROVÍ



DŘEVĚNÝ OBKLAD NA STÁNÍ PRO AUTA



ŠEDÁ VELKOFORMÁTOVÁ OKNA - PLASTOVÁ



POJEZDOVÉ PLOCHY 20x20 DLAŽBA



ŠEDÁ HLINÍKOVÁ STŘECHA (DB 703)



ZASUNUTÁ OMÍTKA MEZI OKNY - ŠEDÁ



PODOMÍTKOVÉ KASTLÍKY (BEZ ŽALUZÍÍ)



POCHOZÍ PLOCHY 40x40 DLAŽBA



POHLEDOVÁ KVH KONSTRUKCE STÁNÍ

MATERIÁLY A PRVKY V EXTERIÉRU
POUŽITÉ MATERIÁLY ZAHRNUTÉ VE STANDARDU



CEMENTOVÁ STĚRKA NA SCHODIŠTI



VINYLOVÁ PODLAHA - DEKOR DUB



DLAŽBA A OBKLAD 60x60



BODOVÉ OSVĚTLENÍ



OŘÍSAZENÉ OSVĚTLENÍ V POKOJÍCH



ELEKTRICKY OVLÁDANÁ STŘEŠNÍ OKNA (2KS)



KONCOVÉ PRVKY ABB - LEVIT



INTERIÉROVÉ DVEŘE - BÍLÉ

MATERIÁLY A PRVKY V INTERIÉRU

POUŽITÉ MATERIÁLY A PRVKY ZAHRNUTÉ VE STANDARDU



MODŘÍNOVÁ TERASA OKOLO DOMU



ŠEDÁ VELKOFORMÁTOVÁ OKNA - HLINÍK



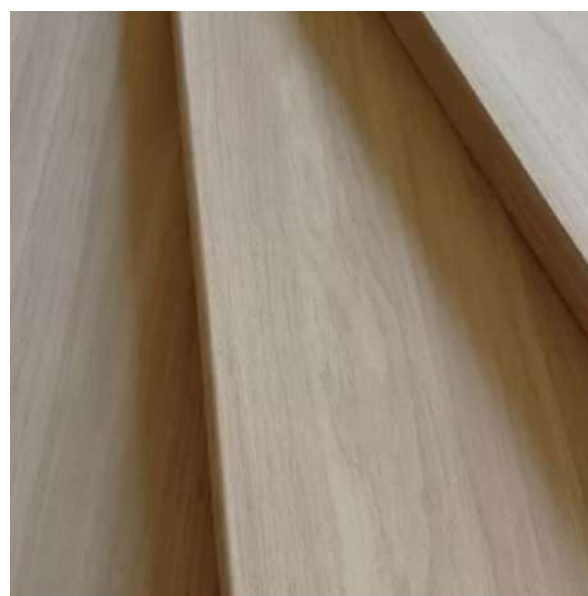
STÍNÍCÍ LAMELY



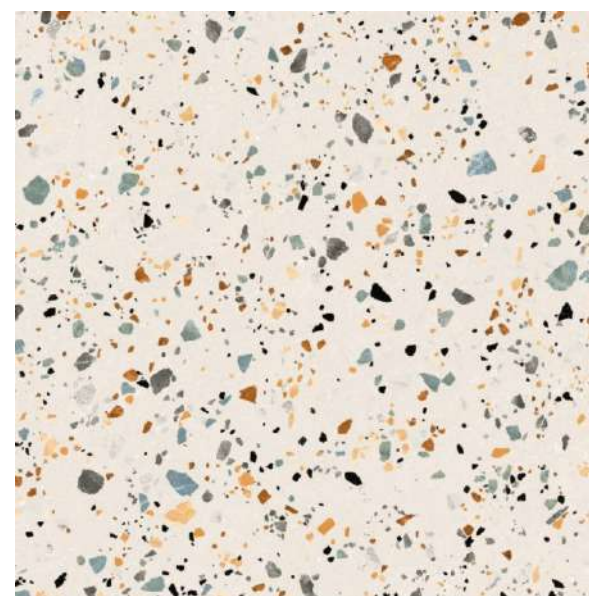
VÝBĚR PODLAHY DLE KLIENTA



STÍNĚNÍ POMOCÍ ROLET VELUX



DUBOVÉ SCHODIŠTĚ A VNITŘNÍ DVEŘE



INDIVIDUALIZACE OBKLADŮ



INDIVIDUÁLNÍ KONCOVÉ PRVKY

JEDNOTLIVÉ KLIENTSKÉ POŽADAVKY A PŘÁNÍ BUDOU POSUZOVÁNY INDIVIDUÁLNĚ V SOUVISLOSTI SE SOUČASNOU ROZESTAVĚNOSTÍ DOMŮ A JEJICH MOŽNÝM PROVEDENÍM.

MATERIÁLY A PRVKY
MOŽNÉ INDIVIDUALIZACE A NADSTANDARD